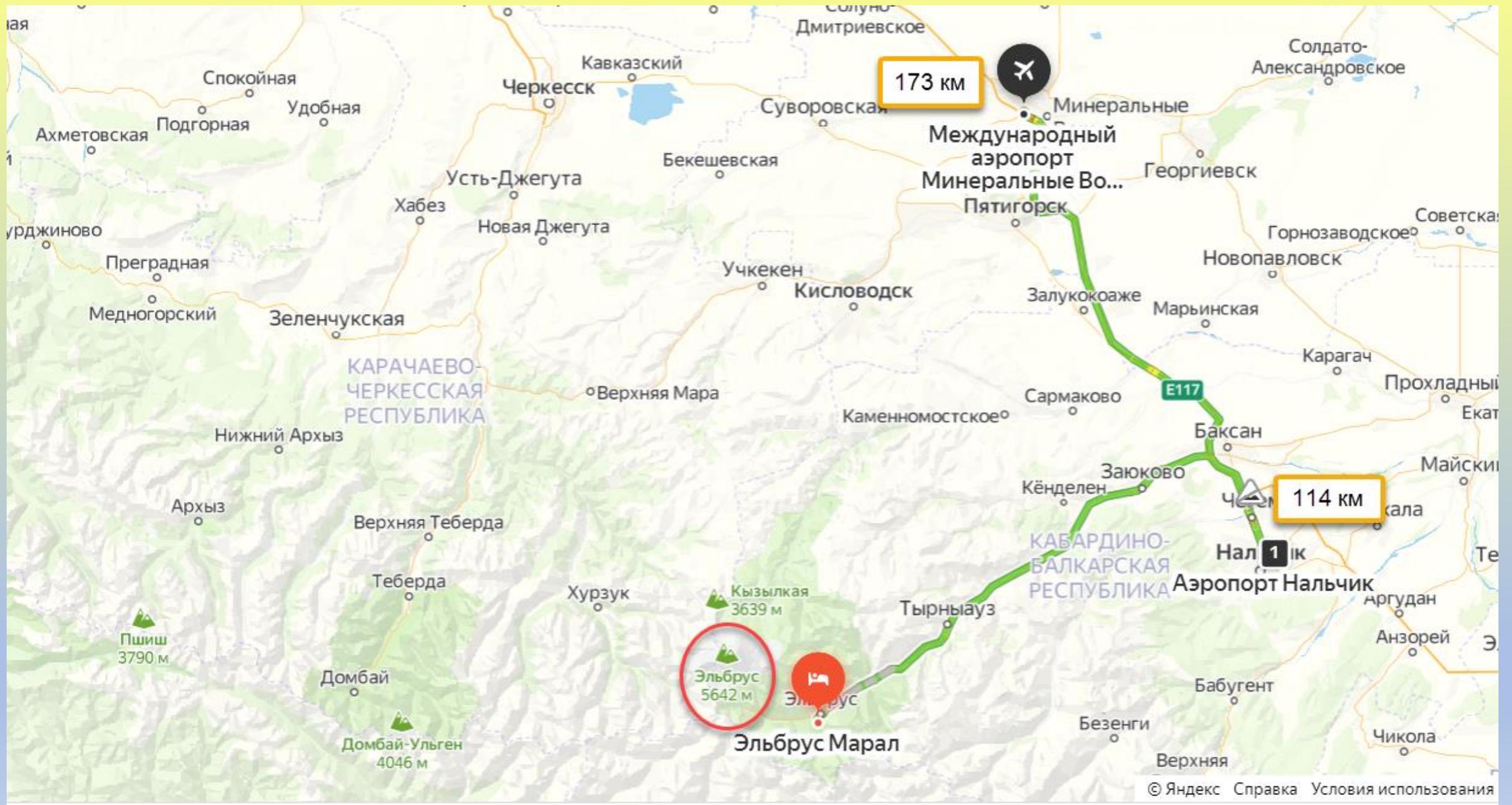


Продается действующий эко-отель

вблизи высочайшей точки Европы

гора Эльбрус (южный склон)





Важные преимущества

- ❑ Местоположение: КБР, национальный парк «Приэльбрусье, село Эльбрус, ущелье Адыл-Суу.
- ❑ Территория: равнинная, огороженная, закрытая. Сосновый лес в окружении гор, рядом горная река.
- ❑ Высота: 1800 м над уровнем моря. Достаточно кислорода. Оптимально для хорошего самочувствия без адаптации!!!
- ❑ Подъезд – асфальтированный. Удаленность от главной дороги 300м, но при этом тишина и только звуки природы.
- ❑ Начало ущелья Адыл-Суу: прогулочные, треккинговые и альпинистские маршруты, а также территория для тренировок спортсменов (лыжное двоеборье, альпинизм, велоспорт, бег)
- ❑ Сезонность: круглогодичная
- ❑ Натоптанные тропы: рядом альплагерь Адыл-Суу, действующий с 1936 года, выше альплагерь Шхельда , основанный в 1946 году.
- ❑ Инфраструктура: кафе, магазины, аптеки в шаговой доступности от 5 до 15 минут пешком.
- ❑ Комфортная конкурентность и взаимодополняющее общее пространство: низкая плотность застройки, рядом все отели разного класса и направления: альплагерь, отель класса «эконом», отель класса «люкс» и мы - формат «душевный» - как говорят наши гости



А ещё,

Чистый воздух

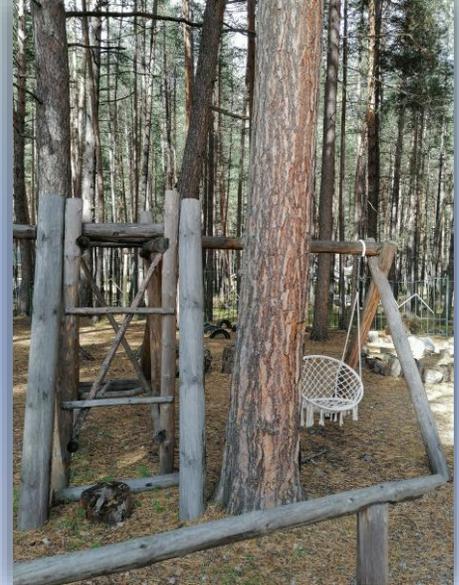
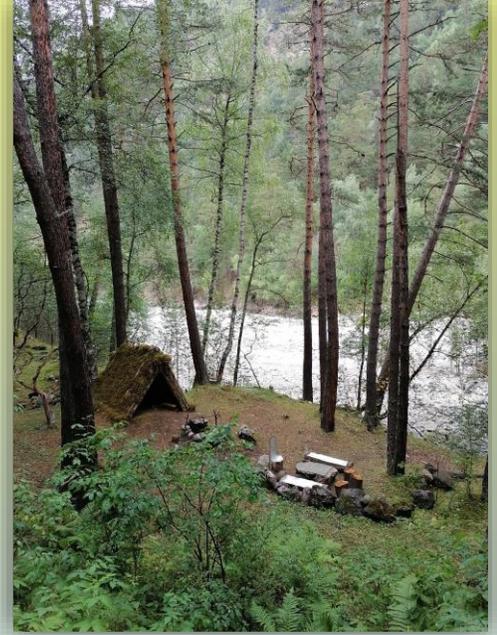
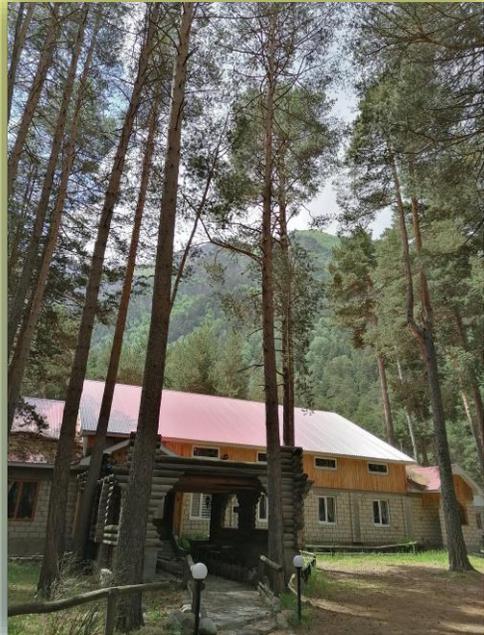
Звуки живой природы

Артезианская вода

Отсутствие аллергенов и комаров



Удивительная природа

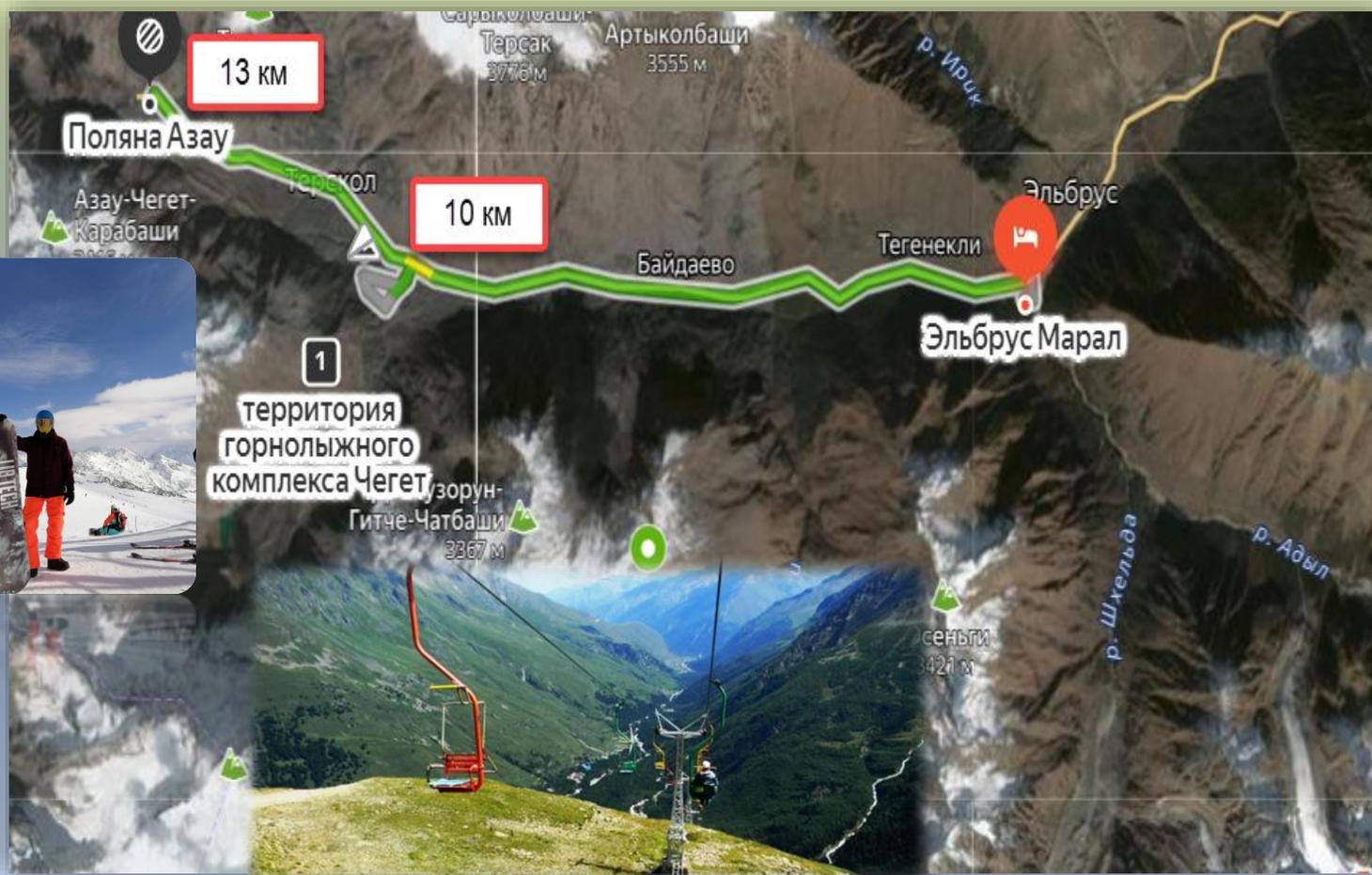


Удивительная природа



Близость к высочайшей точке Европы

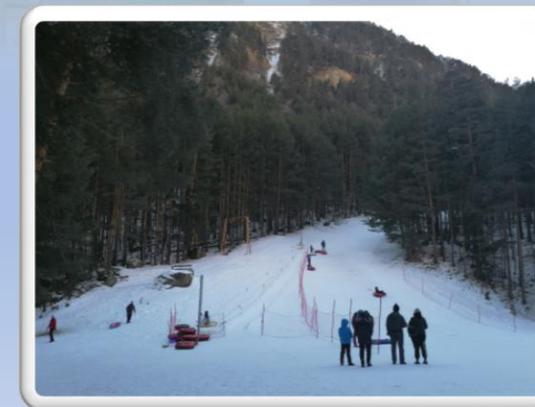
- Близость к подъемникам (горнолыжный спорт, туристические подъемы, восхождения на Эльбрус) и расположенность в красивейшем ущелье привлекает туристов различного формата отдыха – от горнолыжного, активного до релакса, а также семейного, корпоративного, детского. Поэтому загруженность не только в зимний, но и весенний и летний сезоны.



- Множество маршрутов в ущелье Адыл-Суу



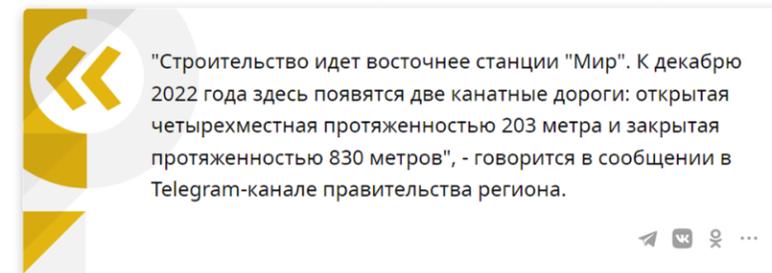
- Оборудованный тюбинговый спуск с бугельным подъемником на расстоянии 1 км



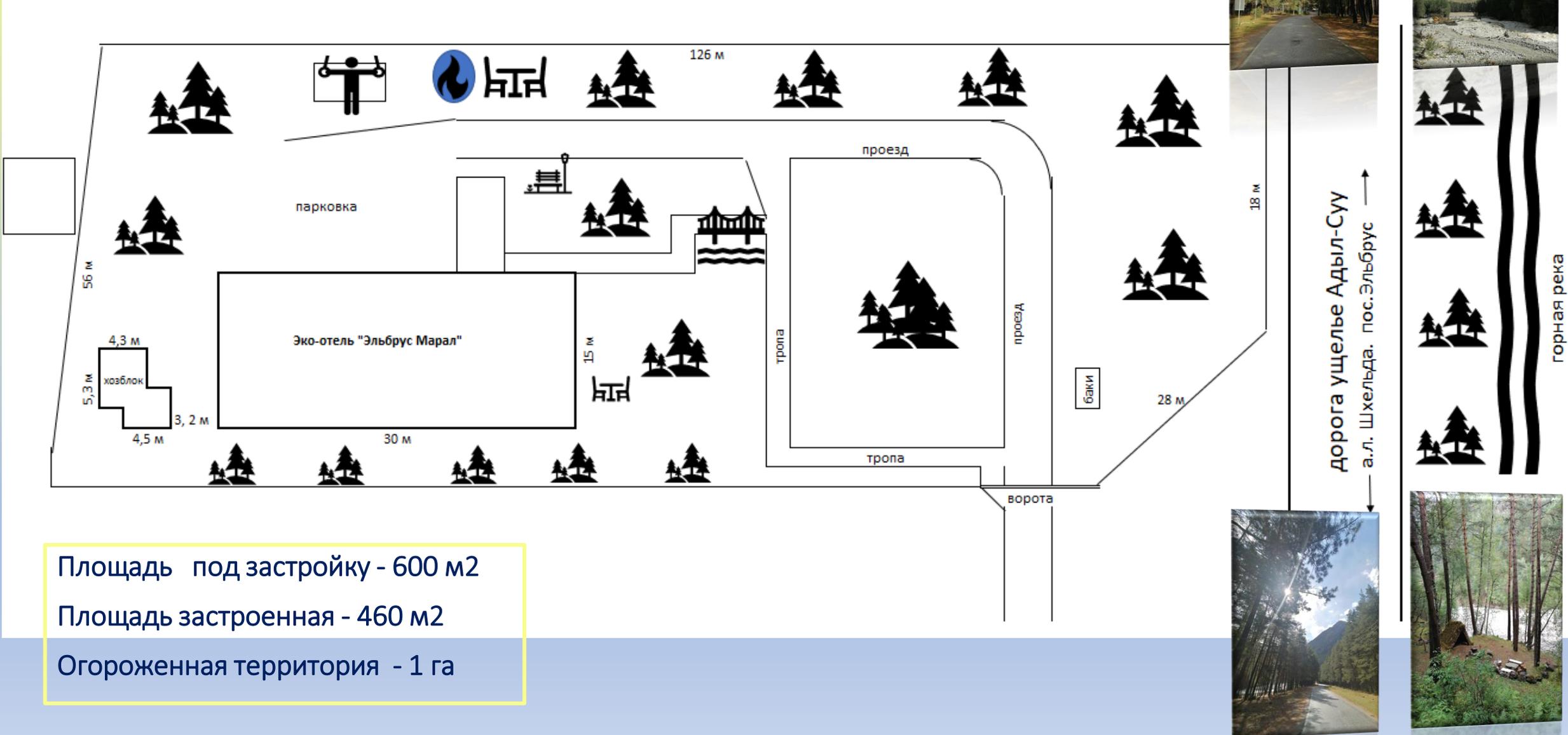
Развитие курорта

- ❑ Курорт является круглогодичным и перешел под управление корпорации «Кавказ.РФ»
- ❑ На базе курорта идут работы по созданию туристическо-рекреационного центра мирового уровня. На развитие курорта выделено 15 млрд. рублей.
- ❑ Запланировано строительство 19 новых горнолыжных трасс и 6 канатных дорог, а также строительство инфраструктуры, спортивных и развлекательных современных кластеров, в частности рекреационно-развлекательной зоны общей площадью 4500 кв. метров по аналогии с уже построенными на «Архызе» и «Ведучи», с пунктом проката, сервисными службами, общепитом, инструкторскими и информационными службами, а также рынка с продукцией местных производителей, который будет своего рода круглогодичным аналогом рождественских рынков в Европе.
- ❑ В 2022–2023 годах на создание новых объектов на "Эльбрусе" в федеральном бюджете предусмотрено более 8 млрд рублей — это две канатные дороги протяженностью 1 км, парковка на поляне Азау на 800 машино-мест и благоустройство самой поляны.
- ❑ К зимнему сезону 2023/2024 будет добавлено восемь горнолыжных трасс и новый сервисный центр.
- ❑ К 2030 году протяженность трасс планируют увеличить до 47 км, канатных дорог до 14. Посещаемость курорта планируется увеличить на 50% - до 1,2 млн. человек в год.

НАЛЬЧИК, 21 июля – РИА Новости. Две новые канатные дороги и восемь горнолыжных трасс построят на курорте "Эльбрус" к декабрю 2022 года, сообщает правительство Кабардино-Балкарии.

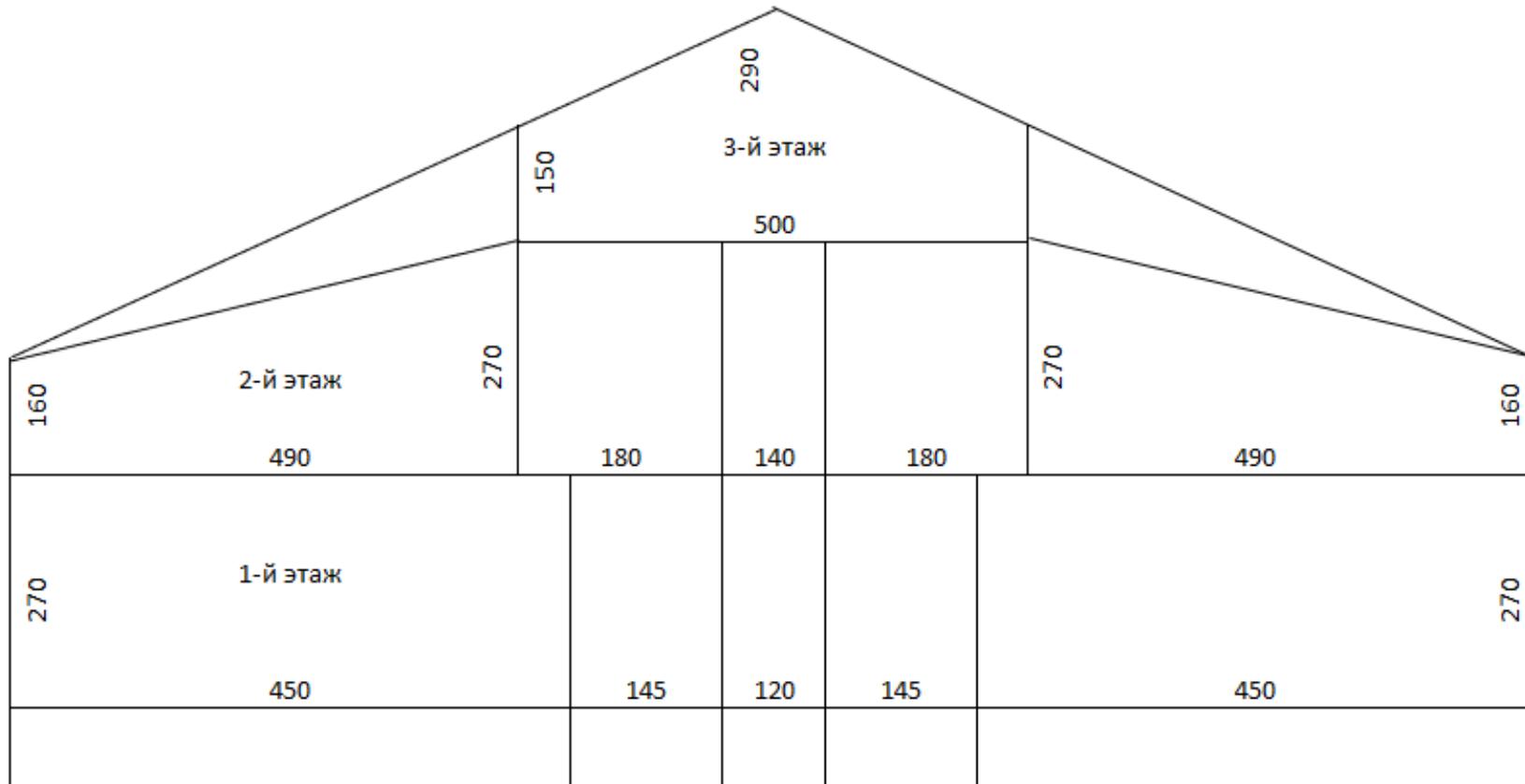


Ситуационный план



Характеристика отеля

Эко-отель "Эльбрус Марал" разрез (поперечный)



Высотность здания – 3 этажа
2-й этаж – полумансардный
3-й этаж - мансардный

Кровля скатная, мансардная
Покрытие - профнастил С-21 по стропилам

2 и 3-й этажи облегченные
деревянно-каркасные

Перекрытия - деревянные

1-й этаж монолитно-каркасный
с заполнением шлакоблоком

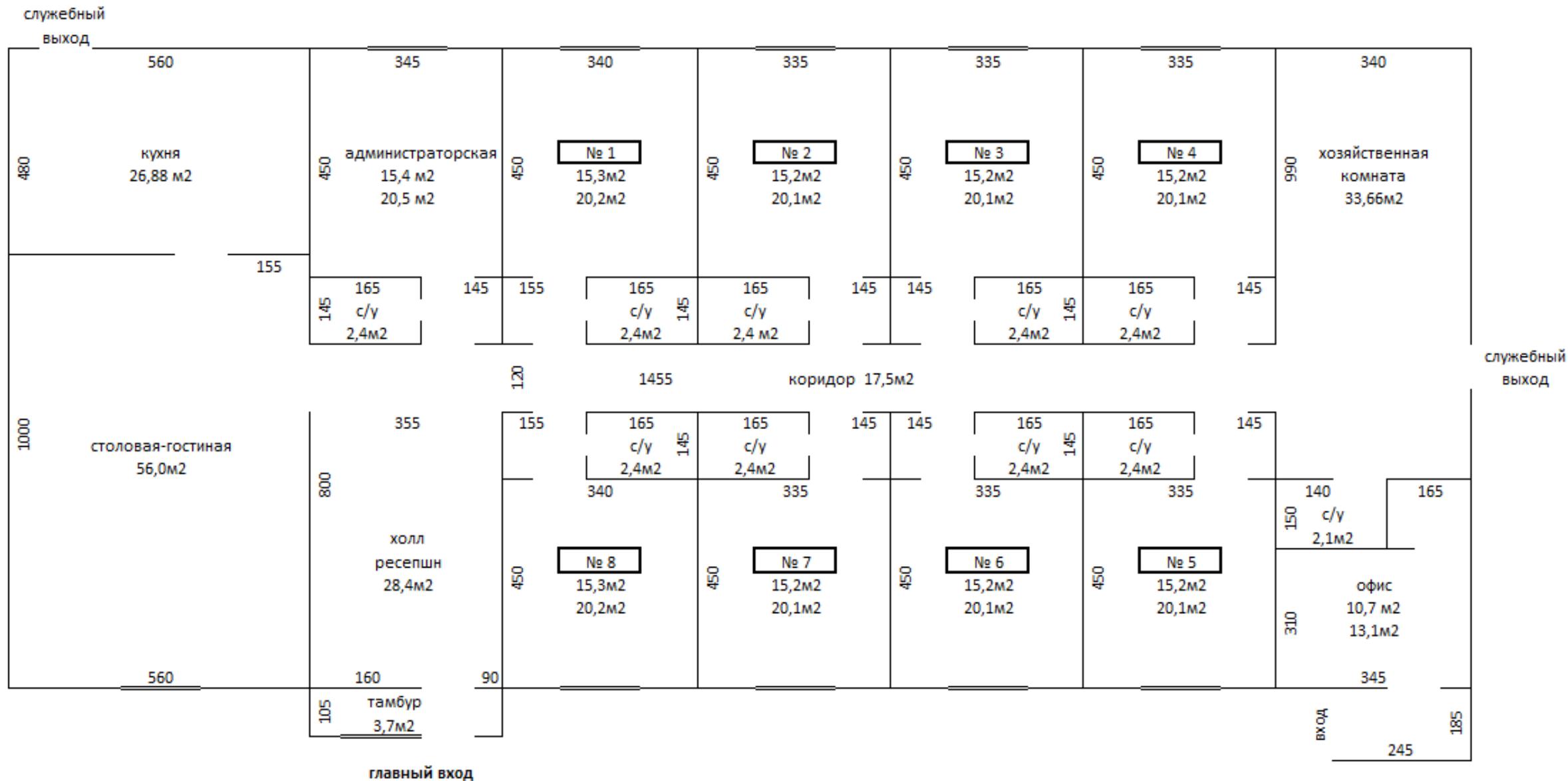
Фундамент - монолитный железобетон

Характеристика отеля

1-й этаж - 8 номеров (функционирующий)

Эко-отель "Эльбрус Марал", 1-й этаж (функционирующий)

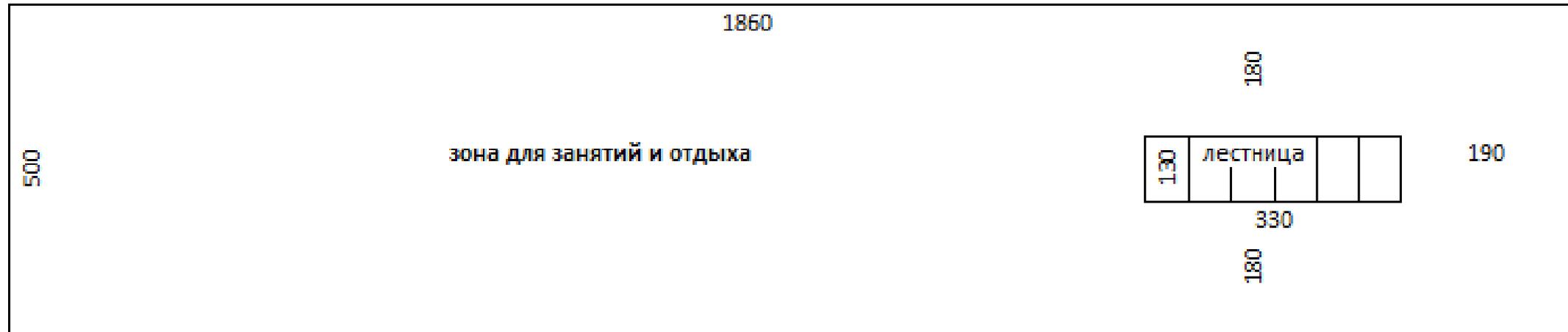
высота потолков h=270



Характеристика отеля

3-й этаж - незавершенное строительство

Эко-отель " Эльбрус Марал", 3-й этаж (незавершенное)



Заинтересовались?

Звоните прямо
сейчас:



+7(928) 300-57-70